

**AV**

PROGRAMA PROTEGE TU CASA
AFECTACIÓN A VIVIENDA

(Art. 244 al 256 CCCN)

Acta N°: _____

Tomo: _____ F° _____ N° _____ Matrícula: _____

_____, Provincia de Santa Fe, ____ de _____ de 20 ____

1.- PARTE CONSTITUYENTE: Esta Afectación de Vivienda es constituido por:

Nombre y Apellido: _____

Apellido Materno: _____ Nacionalidad: _____

D.N.I.: _____ CUIL / CUIT: _____

Fecha de Nacimiento: _____ Estado Civil: _____

Domicilio: _____

2.- DESTINO: Declaro bajo juramento que el presente inmueble posee como destino:

<input type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input type="checkbox"/>	MIXTO (Vivienda y, Comercio o Industria)	<input type="checkbox"/>	RURAL (Vivienda y Explotacion Rural)
--------------------------	----------	--------------------------	--	--------------------------	--------------------------------------

* *En caso de ser RURAL declaro bajo juramento que el mismo no excede la Unidad Económica. (Art. 256 CCCN).*

AFECTACION:

<input type="checkbox"/>	TOTAL
<input type="checkbox"/>	PARTE DE SU VALOR (PORCENTAJE): _____

3.- INMUEBLE QUE SE AFECTA:

Es el ubicado en _____, consiste en (1)

a) SI NO es P.H. : Lote:	Manzana:	Plano N°/Año:
b) SI es P.H. : Unidad:	Parcela/s:	

Y cuya titularidad consta inscripta en este Registro General en los asientos de :

Departamento	Tomo	Folio	Número	Matricula (2)

4.- BENEFICIARIOS. CONVIVENCIA: La parte constituyente: a) designa beneficiario/s a la/s siguiente/s persona/s: (Nombre y Apellido; Parentesco; Nacionalidad; DNI, Estado Civil)

(Aclarar si el Beneficiario es el Titular)

Si falta espacio en algún rubro continuarlo en formulario "Anexo" haciendo llamadas de referencia.
Deben anularse los espacios en blanco que no se utilicen.
Las enmiendas, raspaduras, entrelíneas, testados, etc. deben salvarse en el Rubro 7 o, si allí falta espacio, al final del Acta antes de la firma.
(1) Llenar únicamente a) o b) según corresponda, y anular el espacio restante.
(2) En caso de inmuebles ya inscriptos en Folio Real consignar la Matricula en vez de Tomo, Folio Número.

b) Caso de ser los beneficiarios parientes colaterales según el artículo 246 CCCN, éstos conviven con la parte constituyente en la vivienda.

5.- PARENTESCO. El parentesco con los beneficiarios y, en su caso, con los condóminos o comuneros se acredita con: (consignar datos completos de la documentación que respalda los vínculos con los beneficiarios)

6.- TITULARIDAD. La parte constituyente declara:

a) Ser propietaria del inmueble afectado como resultado de :

Instrumento Notarial o Judicial: _____

Tipo de instrumento: _____

Nº de instrumento: _____

Fecha del instrumento: _____

Datos del Escribano/Profesional/Juzgado: _____

Fecha de inscripción en R.G.: _____

b) y que el bien no es objeto de hipoteca, embargo u otros gravámenes, salvo lo que expresamente se consigna aquí:

7. VALUACIÓN FISCAL: La titularidad, situación jurídica y valuación fiscal del inmueble se acreditan con:

a) El título relacionado, que concuerda con lo antes declarado;

b) Con comprobante fiscal correspondiente a la partida Nº _____

Con valuación vigente total de \$ _____ (por terreno \$ _____

y por mejoras \$ _____ Año : _____)

8. OBSERVACIONES U OTRAS CONSTANCIAS:

IMPORTANTE: *El presente régimen de afectación no protege la vivienda de deudas contraídas con anterioridad a la inscripción en este Registro.*

* El presente representa una declaración jurada de su o sus titulares en la veracidad de los datos aquí descritos.

Se declara bajo juramento que el bien afectado por el presente constituye vivienda de quien/es suscribe/n, o por lo menos de uno de los beneficiarios declarados.

Previa lectura se firma ante mí. Doy fe.

VºBº Calif.

VºBº Inscip.